



Trinitiez

COMPANY PROFILE

Our MISSION

Making New Normal.

あたりまえを、つくる。

私たちトリニティーズは
ショッピングセンター事業を通じ、社会に新しい価値をもたらすことを
目標に機会創造・事業開発を行って参ります。

私たちは**商業施設開発・運営のスペシャリスト**です。

ディベロッパー出身者で構成し、業界数字や最新事例を保持し比較検証。未来を見据えた最適解を提案します。

物件開発

マーケット分析から特徴（成長分野）を把握。独自の仮説による定性・定量の目的を設定。販促方針と年間施策を立案。ユーザーの行動心理まで検討してつくり上げます。

運営/集客

ディベロッパー目線での収支解析・適正賃料を現在～将来に渡って試算、テナント構成や商圈客層を捉えた最小コスト・最大効果の運営・集客策をご提案しております。

リーシング

自社で開発業務を受託契約しているテナントを有し、NOIから逆算してマーケットに合わせた店舗を選択、未来を見据えて常識に捉われない発想で最新の店舗リーシングを提案いたします。

リモデル

お客様の声を正確に掴むことがSCづくりに欠かせない時代。インターネットを使用した調査から来館、ES/CS向上までディベロッパー出身者ならではの提案で満足度の高い施設運営をサポートします。

Our Services

弊社グループでご提供できるサービスは、
マーケティング分析・テナント事業戦略・プロモーション戦略の3つです。

マーケティング分析

テナント事業戦略

プロモーション戦略

Step 1

現状分析

売上・市場・競合分析による
現状値と強み・弱みの把握

STP分析

セグメント・ターゲット・
ポジショニングの設定

目標設定

定量・定性の目標設定と
理想像(ビジョン)の策定

Step 2

出店計画

事業採算性のある契約交渉
内装工事プランの作成

運営計画

収益最大化を実現する
運営計画の立案

開店計画

安心・安全な開店サポートと
開業販促・メディア対応

Step 3

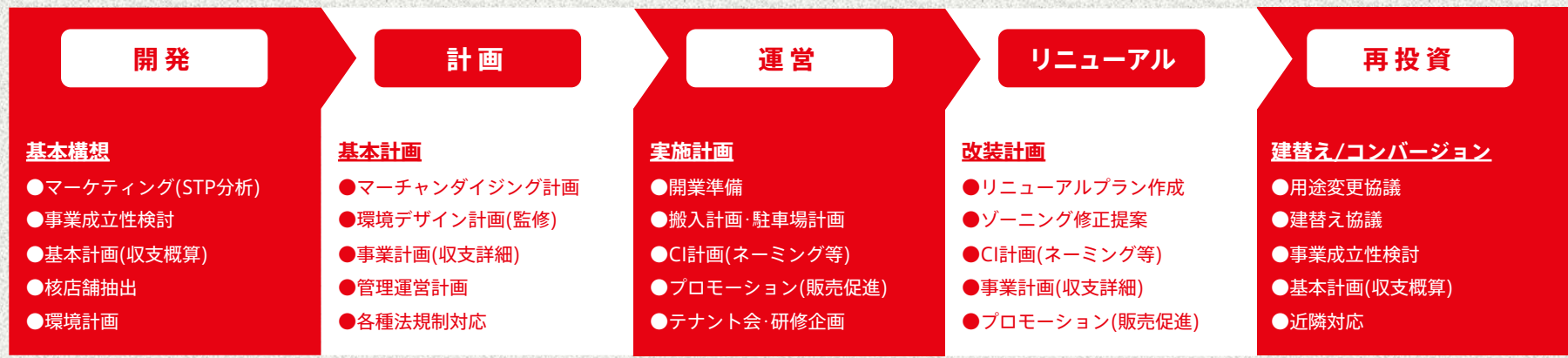
販促戦略

中長期を見据えた販促方針や
具体的な販促計画の立案

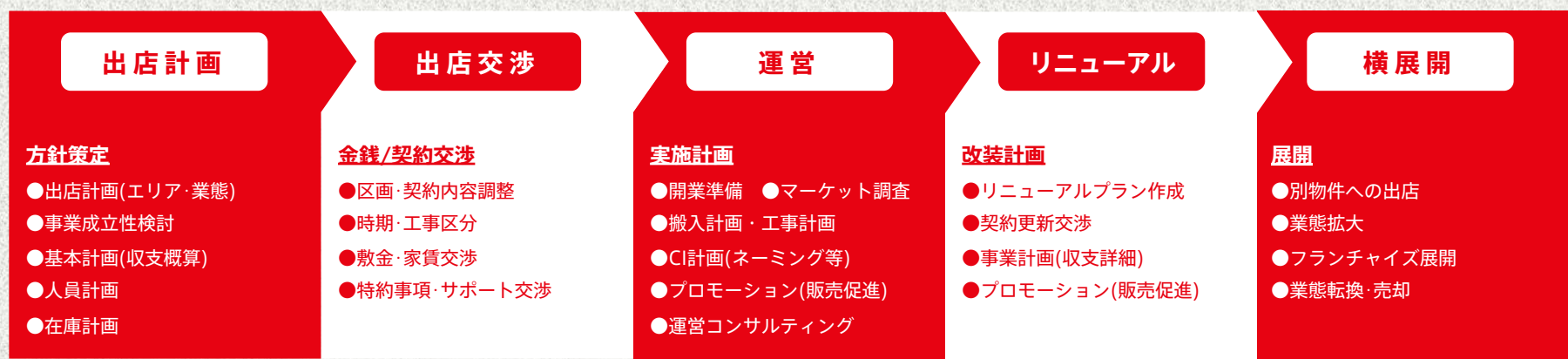
Business Area

ディベロッパー、テナント、プロモーション業務に精通した人材を確保し、お客様の課題に対して、迅速に対応できる事業範囲で最適解を導き出します。

ディベロッパーサポート事業 [土地・施設所有者・運営者]



テナントサポート事業 [出店者]



Our Works



ジョイナステラス二俣川

【受託業務】 開業※開業後はグループ会社ミライスが担当



マチノマ大森

【受託業務】 開業および開業後の各種サポート



ブランチ横浜南部市場

【受託業務】 開業および開業後の各種サポート



ラスカ平塚

【受託業務】 リニューアルオープン



神戸三宮地下街(さんちか)

【受託業務】 コンサルティング



大崎広小路高架下

【受託業務】 店舗開発および開業

Our Clients

商業施設の開発・開業

<施設プランニング・開業・PR>

- ① 株式会社相鉄ビルマネジメント
- ② 湘南ステーションビル株式会社
- ③ 三菱商事都市開発株式会社
- ④ 大和リース株式会社
- ⑤ 野村不動産株式会社
- ⑥ ジョーンズ ラング ラサール株式会社

企業/商業施設コンサルティング

<戦略方針策定・販売促進コンサルティング>

- ① 株式会社ジェイアール東日本都市開発
- ② 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
- ③ 神戸地下街株式会社
- ④ ラサール不動産投資顧問株式会社
- ⑤ 双日商業開発株式会社
- ⑥ 一般社団法人日本ショッピングセンター協会
- ⑦ カワボウ株式会社
- ⑧ ヤフー株式会社
- ⑨ 東急株式会社ほかグループ各社(※施設運営サポート)

テナント開発・支援

<店舗開発・PR>

- ① 株式会社ドトールコーヒー
- ② 株式会社紅矢
- ③ エレコム株式会社
- ④ 株式会社NCカラー
- ⑤ 株式会社オールハーツ・カンパニー
- ⑥ 株式会社エス・キューブ
- ⑦ OMOTENASHI株式会社
- ⑧ 株式会社ワントゥーテン
- ⑨ 日本コンピュータ・ダイナミクス株式会社

リーシング

<商業施設のMD企画・ゾーニング・店舗誘致>

- ① 株式会社西武プロパティーズ
- ② 小田急電鉄株式会社
- ③ 京王電鉄株式会社
- ④ 株式会社横浜ステーションビル
- ⑤ キャピタランド・モール・ジャパン株式会社
- ⑥ 広島地下街開発株式会社
- ⑦ 新都市センター開発/筑波都市整備株式会社ほかUR各社
- ⑧ JLLモールマネジメント株式会社

Company Profile

株式会社 トリニティーズ

設立	2016年9月30日
住所	東京都中央区日本橋箱崎町18番11号COSMO8ビル2F
資本金	10,000,000円
役員構成	代表取締役 中山 亮 取締役 福田 広樹
取引先金融機関	みずほ銀行 麻布支店 きらぼし銀行 東日本橋支店
決算期	3月

代表取締役 中山 亮 (SC経営士)

Profile

2004年 7月	東急グループに入社
2008年 5月	東急電鉄へ出向・駅/SC開発へ従事
2010年10月	たまプラーザ テラス開業・営業責任者に着任
2016年 6月	SHIBUYA109/青葉台東急スクエア責任者を経て退任
2016年 9月	(株)トリニティーズ設立
2017年 7月	(株)ミライズ 設立 取締役に就任
2018年 4月	(一社)日本ショッピングセンター協会 役職拝命
2018年 5月	グループ会社として(株)開発の窓口 設立
2019年 3月	TOKYO2020・事務局業務を受託
2020年 3月	グループ年商5億円(自社単体売上2億円)を突破

CONTACT

お気軽にお問い合わせください

03-6277-6348

info@try-z.jp



Group Companies

— グループ企業のご紹介 —



COMPANY PROFILE

Our MISSION

店舗を通じ、 未来をひらく

弊社サポートによって、より多くの企業が簡単に出店できる世界をつくれます。
出店ハードルを下げ、多くの物件情報を迅速に提供することで出店を推進します。

出店計画

テナントリーシング

- 出店計画(出店数・エリア・業態)
- 事業成立性の検証
- 収支計画作成(全体・個店)
- 人員計画策定

案件開発

物件開発

- 資料作成
- 営業活動
- 案件の選別
- 調査・事業計画策定

出店交渉

- 区画・契約内容調整
- 時期・工事区分
- 敷金・家賃交渉
- 契約締結

開業

- 事業計画(収支詳細)
- 設計計画(管理)
- 施工計画(管理)

横展開

- 別案件への出店
- 業態拡大
- フランチャイズ展開

契約更改

契約更改

- 事業性再検証(収支詳細)
- 契約更新交渉
- 改装計画立案

退店

- 退店交渉
- 後継テナント探し
- 退店処理



株式会社 開発の窓口

設立 2018年11月21日
住所 東京都中央区日本橋箱崎町18番11号COSMO8ビル2F
(株式会社トリニティーズ内)
資本金 1,000,000円
役員構成 代表取締役 鈴木 宏文
執行役員 中山 亮(SC経営士)
取引先金融機関 西武信用金庫 桜街道支店
決算期 10月
業務提携先企業 (株)SCプランニング、プログレッションディレクション(株)

代表取締役 鈴木 宏文

Profile

1996年 4月 (株)グリーンハウスフーズ(新宿とんかつさぼてん)入社
2006年 6月 (株)SCプランニング入社/営業本部長
2012年 4月 個人事業主として独立/店舗開発専任業務累計100社超
2018年11月 (株)開発の窓口設立
2020年 4月 グループ企業(株)トリニティーズ執行役員就任

店舗開発業務委託先一覧[2020年4月現在]



CONTACT

お気軽にお問い合わせください

090-4847-7024

h.suzuki@try-z.jp