



COMPANY PROFILE

Our MISSION

Making New Normal.

あたりまえを、つくる。

私たちトリニティーズは
ショッピングセンター事業を通じ、社会に新しい価値をもたらすことを
目標に機会創造・事業開発を行って参ります。

私たちは**商業施設開発・運営のスペシャリスト**です。

ディベロッパー出身者で構成し、業界数字や最新事例を保持し比較検証。未来を見据えた最適解を提案します。

物件開発

マーケット分析から特徴（成長分野）を把握。独自の仮説による定性・定量の目的を設定。販促方針と年間施策を立案。ユーザーの行動心理まで検討してつくり上げます。

運営/集客

ディベロッパー目線での収支解析・適正賃料を現在～将来に渡って試算、テナント構成や商圈客層を捉えた最小コスト・最大効果の運営・集客策をご提案しております。

リーシング

自社で開発業務を受託契約しているテナントを有し、NOIから逆算してマーケットに合わせた店舗を選択、未来を見据えて常識に捉われない発想で最新の店舗リーシングを提案いたします。

リモデル

お客様の声を正確に掴むことがSCづくりに欠かせない時代。インターネットを使用した調査から来館、ES/CS向上までディベロッパー出身者ならではの提案で満足度の高い施設運営をサポートします。

Our Services

弊社グループでご提供できるサービスは、
マーケティング分析・テナント事業戦略・プロモーション戦略の3つです。

マーケティング分析

テナント事業戦略

プロモーション戦略

Step 1

現状分析

売上・市場・競合分析による
現状値と強み・弱みの把握

STP分析

セグメント・ターゲット・
ポジショニングの設定

目標設定

定量・定性の目標設定と
理想像(ビジョン)の策定

Step 2

出店計画

事業採算性のある契約交渉
内装工事プランの作成

運営計画

収益最大化を実現する
運営計画の立案

開店計画

安心・安全な開店サポートと
開業販促・メディア対応

Step 3

販促戦略

中長期を見据えた販促方針や
具体的な販促計画の立案

Business Area

ディベロッパー、テナント、プロモーション業務に精通した人材を確保し、お客様の課題に対して、迅速に対応できる事業範囲で最適解を導き出します。

ディベロッパーサポート事業 [土地・施設所有者・運営者]



テナントサポート事業 [出店者]



Our Works



ジョイナステラス二俣川

【受託業務】 開業※開業後はグループ会社ミライスが担当



マチノマ大森

【受託業務】 開業および開業後の各種サポート



ブランチ横浜南部市場

【受託業務】 開業および開業後の各種サポート



ラスカ平塚

【受託業務】 リニューアルオープン



神戸三宮地下街(さんちか)

【受託業務】 コンサルティング



大崎広小路高架下

【受託業務】 店舗開発および開業

Our Clients

商業施設の開発・開業

<施設プランニング・開業・PR>

- ① 株式会社相鉄ビルマネジメント
- ② 湘南ステーションビル株式会社
- ③ 三菱商事都市開発株式会社
- ④ 大和リース株式会社
- ⑤ 野村不動産株式会社
- ⑥ ジョーンズ ラング ラサール株式会社

企業/商業施設コンサルティング

<戦略方針策定・販売促進コンサルティング>

- ① 株式会社ジェイアール東日本都市開発
- ② 株式会社KJRマネジメント
- ③ 神戸地下街株式会社
- ④ ラサール不動産投資顧問株式会社
- ⑤ 双日商業開発株式会社
- ⑥ 一般社団法人日本ショッピングセンター協会
- ⑦ カワボウ株式会社
- ⑧ Zホールディングス株式会社
- ⑨ 東急株式会社ほかグループ各社(※施設運営サポート)

テナント開発・支援

<店舗開発・PR>

- ① 株式会社ドトールコーヒー
- ② 株式会社紅矢
- ③ エレコム株式会社
- ④ CUホールディングス株式会社
- ⑤ 株式会社オールハーツ・カンパニー
- ⑥ 株式会社エス・キューブ
- ⑦ OMOTENASHI株式会社
- ⑧ 株式会社ワントゥーテン
- ⑨ 日本コンピュータ・ダイナミクス株式会社

リーシング

<商業施設のMD企画・ゾーニング・店舗誘致>

- ① 株式会社西武リアルティソリューションズ
- ② 小田急電鉄株式会社
- ③ 京王電鉄株式会社
- ④ 株式会社横浜ステーションビル
- ⑤ TOHOピクス株式会社
- ⑥ 広島地下街開発株式会社
- ⑦ 新都市センター開発/筑波都市整備株式会社
- ⑧ JLLモールマネジメント株式会社

Company Profile

株式会社 トリニティーズ

設立	2016年9月30日
住所	東京都新宿区四谷2-10-5 ハッ橋ビル6F
資本金	10,000,000円
役員構成	代表取締役 中山 亮 取締役 鈴木 宏文 取締役 高野 稔彦
取引先金融機関	みずほ銀行 麻布支店
決算期	3月

代表取締役 中山 亮 (SC経営士)

Profile

2004年 7月	東急グループに入社
2008年 5月	東急電鉄へ出向・駅/SC開発へ従事
2010年10月	たまプラーザ テラス開業・営業責任者に着任
2016年 6月	SHIBUYA109/青葉台東急スクエア責任者を経て退任
2016年 9月	(株)トリニティーズ設立
2017年 7月	(株)ミライズ 設立 取締役に就任
2018年 4月	(一社)日本ショッピングセンター協会 役職拝命
2022年 5月	(株)etto 取締役副社長就任

CONTACT

お気軽にお問い合わせください

03-6277-6348

info@try-z.jp



Group Companies

— グループ企業のご紹介 —



株式会社 開発の窓口

設立	2018年11月21日
住所	東京都新宿区四谷2-10-5 ハッ橋ビル6F (株式会社トリニティーズ内)
資本金	1,000,000円
役員構成	代表取締役 鈴木 宏文 執行役員 中山 亮(SC経営士)
取引先金融機関	西武信用金庫 桜街道支店
決算期	10月

代表取締役 鈴木 宏文

Profile

1996年 4月	(株)グリーンハウスフーズ(新宿とんかつさぼてん)入社
2006年 6月	(株)SCプランニング入社/営業本部長
2012年 4月	個人事業主として独立/店舗開発専任業務累計100社超
2018年11月	(株)開発の窓口設立
2020年 4月	グループ企業(株)トリニティーズ執行役員就任
2021年 4月	グループ企業(株)トリニティーズ取締役就任

CONTACT

お気軽にお問い合わせください

090-4847-7024

h.suzuki@try-z.jp