

# SC再生

## MENU

2021.02.09

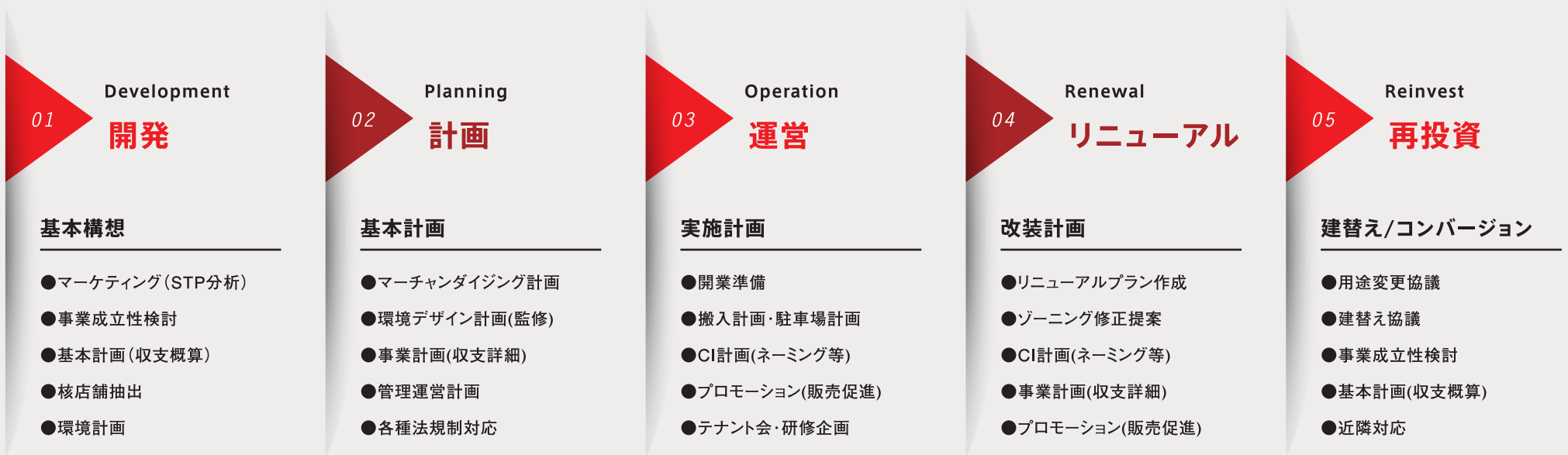
*Regenerate*

あたりまえを、つくる。

**Trinitiez**  
www.try-z.jp

## ディベロッパーサポート事業 [土地・施設所有者・運営者]

ディベロッパー、テナント、プロモーション業務に精通した人材を確保。  
お客様の課題に対して、迅速に対応できる事業範囲で最適解を導き出します。



## MENU

### 【SC再生コンサルティングについて】

- ◎業務内容：コンサルティング  
(計画立案・MDプラン・コンセプト再設計、アドバイス)
- ◎期間：6か月以上～
- ◎費用：月額50万円(税別)～ ※国や行政関係・補助金事業などは別途ご相談ください。

### 【長期の「顧問契約」について】

- ◎業務内容：定期MTG、アドバイジング、最新事例ご紹介、経営陣への方針プレゼン等
- ◎期間：1年以上～
- ◎費用：月額15万円(税別)～

ハードを変えずにソフトを変化！大規模投資の不要な再生モデルを提案

課題  
THEME

施設の将来像が見えない



解決  
SOLUTION

施設の未来の姿が見える！

運営指針作成・指導

MDプラン・予算策定

DX・最新技術の活用

施設の真の課題を見出し、強みに特化し伸ばしていきます。  
都心型だけでなく、地方・郊外SCでも活用でき、次世代顧客の育成に繋がります。

## 不確定な時代だからこそ、プロの知見を有効活用！

## 課題

## Target Insight

## 注力ターゲットと戦略が見えない

ご来店されるお客様の“顔”（属性や来店・購買履歴）が把握できず、MD・販促方針及び将来のSC像（コンセプトやテナント誘致方針）が定まらない。



## 解決策

## トリニティーズの再生モデル

## 独自の分析で勝ちパターン構築

売上・来館など既存数値と、弊社独自のマーケット分析を掛け合わせ顧客像の仮説を立案。実際に施策を実施し、実地で検証。SCごとの「勝ちパターン」を抽出します。



## 課題

## Mission Search

## SCの将来性・社内方向性の一致

社会の大きな変化や、過去の経験が通用しにくいデジタル化の時代。SCをどの方向に進めていけばいいか、意見が多くまとまりにくい。



## 解決策

## トリニティーズの再生モデル

## 方向性を提示、戦略を全集中

現状をヒアリングし、課題を抽出。同時に「やめること」を決め、業務や人員戦略・SC全体の戦術を定めます。特徴や強みを伸ばしデジタル化。ソフトからSCを変革します



## 課題

## Cost Construction

## 長期の収益構造・収支への不安

長期的な売上の減少・賃料収入不安や空き区画対策など、未来への不安要素を抱えるが何から手を付けていいかわからない。



## 解決策

## トリニティーズの再生モデル

## SC資産を収益化・NOIを改善

SCの資産を再検証し、床だけでなく全方位での収益化を検証。同時にコスト見直しも含む全体計画で収支を改善、長期で戦える強いSCづくりを提案します。



## Profile

## 会社概要

会社名	株式会社トリニティーズ
設立	2016年9月30日
住所	東京都中央区日本橋箱崎町 18番11号 COSMO8ビル2F
資本金	10,000,000円
役員構成	代表取締役 中山 亮 取締役 福田 広樹
取引先金融機関	みずほ銀行 麻布支店 きらぼし銀行 東日本橋支店
決算期	3月

所属団体:日本ショッピングセンター協会・東京商工会議所

## 事業内容

- ・SC開発／リモデル／再生
- ・SC運営コンサルティング
- ・単館SCサポートとご提言
- ・テナントリーシング
- ・DX (デジタルトランスフォーメーション)  
EC／アプリ／SNS構築運営
- ・各種調査／マーケティング分析／PR

復興庁・専門家派遣集中支援事業認定



## 代表取締役 中山 亮(SC経営士)

- |           |                              |
|-----------|------------------------------|
| 2004年 7月  | 東急グループに入社                    |
| 2008年 5月  | 東急電鉄へ出向・駅/SC開発へ従事            |
| 2010年 10月 | たまプラーザテラス開業・営業責任者に着任         |
| 2016年 6月  | SHIBUYA109/青葉台東急スクエア責任者を経て退任 |
| 2016年 9月  | (株)トリニティーズ設立                 |
| 2017年 7月  | (株)ミライズ設立取締役役に就任             |
| 2018年 4月  | (一社)日本ショッピングセンター協会 役職拝命      |
| 2018年 5月  | グループ会社として(株)開発の窓口設立          |
| 2019年 3月  | TOKYO2020・事務局業務を受託           |
| 2020年 3月  | グループ年商5億円(自社単体売上2億円)を突破      |

## contact us

まずはお気軽にお問い合わせください

☎ 03-6277-6348

✉ info@try-z.jp

🌐 <https://www.try-z.jp>

